Bygg A1
Prisliste Grindløkken

GRINDLØKKEN

Sist oppdatert - 17.11.2026

Nr.	BRA	BRA-i	Rom	Etasje	Pris	Omkost.	Totalpris	Felleskost/mnd.
A1-101	124m^2	119m^2	4	1	8 400 000,-	34 175,-	8 434 175,-	4 515,-
A1-102	116m^2	111m^2	3	1	-	31 924,-	**Solgt**	4 190,-
A1-201	124m^2	119m^2	4	2	-	34 175,-	**Solgt**	4 515,-
A1-202	126m^2	121m^2	4	2	-	34 690,-	**Solgt**	4 575,-
A1-301	124m^2	119m^2	4	3	-	34 175,-	**Solgt**	4 515,-
A1-302	126m^2	121m^2	4	3	-	34 695,-	**Solgt**	4 575,-
A1-401	166m^2	161m^2	4	4	-	44 887,-	**Solgt**	5 646,-

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Kostnad fremgår av prislisten ovenfor hvor man har lagt til grunn at følgende kostnader inngår: Styrehonorarer, forretningsførsel, revisor, vaktmestertjenester, drifts og vedlikeholdskostnader på bygning heiser, ventilasjonsanlegg, utomhus mv. , kommunale avgifter, strøm og oppvarming i fellesarealer, renhold av fellesareale, Tv/fibe, forsikring på bygget og avsetning til vedlikehold.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall og kun omfatter ett av flere byggetrinn i prosjektet. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameiebrøk. Enkelte elementer i budsjettet er i vedtektene fastsatt til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Kommunale avgifter og Tv/fiber er i budsjett fordelt likt pr boligseksjon. Selger har engasjert forretningsfører for sameiet for de to første driftsårene. Kostnader for dette inngår i budsjett for felleskostnader.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod og en stk. parkeringsplass i parkeringskjeller til hver leilighet. Til leilighetene i 4. etasje medfølger det 2 parkeringsplasser. Kjøp av ekstra parkeringsplass i garasjeanlegget koster kr. 350.000, per plass.

Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 132 pr måned per garasjeplass for det første driftsåret. Kostnaden er inkl i oppgitt felleskostnader i prislisten, men kommer i tillegg for kjøp av ekstra parkeringsplass. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:

I tillegg til oppgitt kjøpesummen betales følgende omkostninger:

Dokumentavgiften med 2,5 % av andel tomteverdi på tinglysingstidspunktet, tinglysingsgebyrer og oppstartskapital til sameiet.
P.t. er tomteverdien antatt å være kr 8.041, pr kvm BRA for boligen. Dette utgjør ca kr 201, pr. kvm BRA pr. seksjon i dokumentavgift.

Tinglysningsgebyr for skjøte ugjør kr 500,- og tinglysingsgebyr pr. pantedokument kr 740,-.

Oppstartskapital utgjør 2x mnd felleskostnader jf. prisliste og vil bli fakturert fra sameiet sin forretningsfører. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

Kjøpesummen forfaller i sin helhet til betaling ved overtagelse av eiendommen, dvs ingen forskuddsbetaling.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Sammen med kjøpesummen betales omkostninger og evt avtalte tilvalg/endringer ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og salgsvilkår på usolgte leiligheter.